

Niederschrift

über die am 10.05.2016 stattgefundene 1. (konstituierende) Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung in Weinbach

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.15 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Haupt- und Finanzausschuss: 5

Anwesend waren:

a) Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Stimmberechtigt

Stefan Dienst
Hans-Reinhard Schäfer
Norbert Jung
Ulrich Dorn

b) entschuldigt fehlte

Udo Schulz

c) Gemeindevertretung

Thomas Appl, Vorsitzender der Gemeindevertretung
Andreas Roos
Friedhelm Rompel

d) Gemeindevorstand

Bürgermeister Jörg Lösing
Bernd Fremdt

e) Schriftführer

Fabian Scherber

f) sonstige Teilnehmer

Jan Cremer, EAM Natur GmbH (zu TOP 7)
3 Zuhörer

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 27.04.2016 auf Dienstag, den 10.05.2016, um 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 03.05.2016 im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Wahl eines Vorsitzenden
3. Wahl eines stellv. Vorsitzenden
4. Wahl eines/einer Schriftführer/in sowie eines/einer Stellvertreters/Stellvertreterin
5. Festlegung des regelmäßigen Sitzungstages und -zeit

6. OT Edelsberg; Herstellung einer Buswendeschleife
hier: Freigabe der Rückstellungsmittel aus dem Jahr 2015

Neuer Tagesordnungspunkt

7. Sachstand und Anpassung des Gestattungsvertrages für das Windfeld Blessenbach
hier: Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
8. Verschiedenes

Zu TOP 1

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Thomas Appl, eröffnet die 1. konstituierende Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der neuen Legislaturperiode, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest. Zudem bittet er auf Wunsch von Herrn Bürgermeister Lösing aus gegebenem Anlass um Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt „Sachstand und Anpassung des Gestattungsvertrages für das Windfeld Blessenbach“. Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 2

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung bittet um Vorschläge zur Wahl des Vorsitzenden des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses. Hier wird Herr Stefan Dienst vorgeschlagen und einstimmig bei eigener Enthaltung gewählt.

Abstimmungsergebnis: dafür: 3 dagegen: */* Enthaltungen: 1

Herr Dienst bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen und übernimmt anschließend den Vorsitz.

Zu TOP 3

Der Vorsitzende bittet um Vorschläge zur Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses. Hier wird Herr Hans-Reinhard Schäfer vorgeschlagen und einstimmig bei eigener Enthaltung gewählt.

Abstimmungsergebnis: dafür: 3 dagegen: */* Enthaltungen: 1

Herr Schäfer bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen.

Zu TOP 4

Als Schriftführer wird Herr Fabian Scherber vorgeschlagen und einstimmig gewählt. Als Stellvertreter wird Herr Markus Lukes vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltungen: */*

Zu TOP 5

Als regelmäßiger Sitzungstermin wird nach kurzer Beratung Dienstag, 19.30 Uhr festgelegt. Es wird vereinbart, dass die Niederschriften sowohl per E-Mail als auch in Papierform versendet werden sollen.

Zu TOP 6

Der Vorsitzende berichtet von der vorgesehenen Herstellung einer Buswendeschleife im Ortsteil Edelsberg. Durch das Bauwesen wurde eine intensive Planung vorgenommen, auch wurden Fahrversuche mit verschiedenen Bussen, u.a. auch mit einem Gelenkbus visualisiert, sodass die Busspur in ausreichender Breite und Asphaltstärke ausgeführt werden kann.

Wie bereits in der Arbeitssitzung der Gemeindevertretung am 28.04.2016 besprochen, soll die Finanzierung aus dem Investitionskredit der EKVO-Maßnahmen und nicht aus den Rückstellungsmitteln aus dem Jahr 2015 erfolgen. Die Deckung ergibt sich aus einem Submissionsgewinn in Höhe von ca. 300.000,00 €.

Nach eingehender Beratung beschließt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss einstimmig, den Gemeindevorstand zu legitimieren, die Maßnahme durch die Fa. Schäfer zu einem Angebotspreis in Höhe von 11.907,83 € ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltungen: */*

Zu TOP 7

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßen Herr Dienst und Bürgermeister Lösing Herrn Cremer von der EAM Natur. Aus gegebenem Anlass stellt Herr Cremer die geänderte Planung zu dem Windenergieprojekt „Stollberg“ der Gemeinden Weinbach und Weilmünster vor.

Nach der jetzigen Planung sind für den geplanten Windpark nur noch 3 Windenergieanlagen (WEA) vorgesehen, da festgestellt wurde, dass sich im geplanten Bereich der Rotmilan aufhält. Zwei WEA's sind weiterhin im Gebiet der Gemeinde Weinbach vorgesehen, jedoch nur noch eine WEA im Gebiet der Gemeinde Weilmünster. Vor diesem Hintergrund ist auch eine Änderung des WEA-Typs vorgesehen, sodass sich die Nabenhöhe von 150 m auf 165 m und der Rotordurchmesser von 135 m auf 137 m im Vergleich zur ursprünglichen Planung erhöhen würden. Daraus resultierend ergibt sich auch eine Erhöhung der vereinbarten Pachtpreiszahlung von 32.000,00 € auf 35.200,00 €.

Durch Herrn Cremer werden auch die entsprechenden Standorte der verbliebenen Anlagen aufgezeigt sowie in einer Visualisierung dargestellt. Auf Nachfrage teilt Herr Cremer des Weiteren mit, dass derzeit davon ausgegangen wird, dass die nun geplanten Anlagen die gleichen Infra-schallauswirkungen erzeugen wie die ursprünglich vorgesehenen Anlagen.

Aufgrund der geänderten Pachtbedingungen muss der bisherige Gestattungsvertrag entsprechend angepasst werden.

Nach ausgiebiger Diskussion und eingehender Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, den mit der EAM Natur GmbH geschlossenen Gestattungsvertrag hinsichtlich der geänderten Nabenhöhe und Rotordurchmesser sowie der geänderten Pachtpreiszahlung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltungen: */*

Zu TOP 8

Der Vorsitzende Herr Stefan Dienst gibt einen kurzen Sachstand zu der Gemeinschaftsbaumaßnahme an der Landesstraße 3021 zwischen Weinbach und Elkerhausen. Das Leistungsverzeichnis wurde von Hessen Mobil an die Gemeinde zur Freigabe übermittelt. Diesbezüglich bittet er um kurzfristige Freigabe durch die Gemeinde. Als Submissionstermin ist der 01. Juni 2016, 11.00 Uhr vorgesehen, sodass mit einem Baubeginn voraussichtlich Ende Juni gerechnet werden kann.

Um die Erreichbarkeit der Mühle zwischen Weinbach und Elkerhausen zu gewährleisten, ist ein Ausbau in 2 Bauphasen vorgesehen.

Bürgermeister Lösing berichtet über einen stattgefundenen Termin mit einem potentiellen Investor hinsichtlich des Themas „Betreutes Wohnen“ bzw. der Errichtung eines Mehrgenerationenhauses in der Kerngemeinde. Durch den Investor wurde angeregt, eine Bedarfsabfrage in der Gemeinde Weinbach durchzuführen. Durch Herrn Bürgermeister Lösing wurde bereits ein Anschreiben inklusive eines Fragebogens vorbereitet, welches an alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde versendet werden soll, die das 55. Lebensjahr vollendet haben. Der Inhalt des Anschreibens wird von Bürgermeister Lösing den Anwesenden entsprechend vorgetragen. Durch die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird angeregt, den 4 Seiten umfassenden Fragebogen zu komprimieren, um das Interesse der Zielpersonen entsprechend zu erhöhen. Grundsätzlich wird es von den Mitgliedern des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses deutlich begrüßt, dass das Thema wieder aufgegriffen wird.

Bürgermeister Lösing berichtet außerdem über die vorgesehenen Maßnahmen des Kommunalen Investitionsprogrammes (KIP). Die Meldung der entsprechenden Maßnahmen, welche bis zum 30.06.2016 erfolgen soll, wird derzeit durch ihn vorbereitet.

Außerdem gibt Bürgermeister Lösing bekannt, dass es zwei Interessenten für die Mietshäuser in der Mauerstraße gibt. Ein entsprechendes Gespräch mit der Immobilienmaklerin Frau Thomayer wird in den kommenden Tagen geführt. Die Interessenten sollen Eigenbedarf an den Immobilien bekundet haben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 21:15 Uhr die Sitzung.

—

Stefan Dienst
(Vorsitzender)

Fabian Scherber
(Schriftführer)

—

—