

N i e d e r s c h r i f t

über die am 18.05.2017 stattgefundene 6. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung in Weinbach

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses: 5

Anwesend waren:

- a) **Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**
Stimmberechtigt
Stefan Dienst, Vorsitzender
Hans-Reinhard Schäfer
Norbert Jung
Christian Bausch
Ulrich Dorn
- b) **entschuldigt fehlte**
- c) **nicht stimmberechtigt**
Thomas Appl, Vorsitzender der Gemeindevertretung
- d) **Gemeindevorstand**
Bürgermeister Jörg Lösing
- e) **Schriftführer**
Fabian Scherber
- f) **sonstige Teilnehmer**
1 ZuhörerIn

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 11.05.2017 auf Donnerstag, den 18.05.2017, um 19.00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 13.05.2017 im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Erlass einer Klarstellungssatzung für den Bereich des Bauhofs
3. Verschiedenes

Zu TOP 1

Der Vorsitzende, Herr Stefan Dienst, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

Zu TOP 2

Bürgermeister Lösing erläutert kurz die Hintergründe für den vorgesehenen Erlass der Klarstellungssatzung. Durch den Erlass der Klarstellungssatzung sollen die Grundstücke Gemarkung Weinbach, Flur 107, Flurstücke 119/3, 119/4 und 126/3 dem Innenbereich gemäß § 34 Abs. 4 BauGB zugeordnet werden und damit bauliche Maßnahmen legalisiert werden können.

Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Norbert Jung, warum die Flurstücke 125/3 und 140/2, welche derzeit durch den gemeindlichen Bauhof genutzt werden, nicht Bestandteil der Satzung ist, wird durch die Verwaltung mitgeteilt, dass diese Flurstücke nach Einschätzung des Kreisbauamtes dem Außenbereich zuzuordnen sind und hier eine Klarstellungssatzung nicht angewendet werden kann. Für diese Flurstücke ist der Erlass einer Ergänzungssatzung für das Haushaltsjahr 2018 vorgesehen, wofür entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt werden sollten.

Das Ausschussmitglied Hans-Reinhard Schäfer regt an, in § 2 des Satzungsentwurfes die betroffenen Grundstücke mit ihren genauen Flurstücksbezeichnungen zu ergänzen.

Nachrichtlich:

Die im Entwurf vorgelegte Satzung wurde inhaltlich mit dem Kreisbauamt abgestimmt, welches ausdrücklich diese Formulierung zur Genehmigungsfähigkeit vorgegeben hat. Eine inhaltliche Änderung des Satzungstextes sollte daher nicht erfolgen.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, die vorgelegte Klarstellungssatzung zu beschließen.

Zu TOP 3

Der Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, Herr Stefan Dienst, weist auf eine Aufbruchstelle im Radweg zwischen Weinbach und Freienfels am Ortsausgang von Weinbach entlang der parallel verlaufenden Landesstraße 3021 direkt hinter dem Anwesen Weilburger Straße 16a hin und bittet um zeitnahe Abhilfe, da hier Unfallgefahr insbesondere für Radfahrer besteht.

Des Weiteren berichtet er von einem möglichen Bauinteressenten, der sich an ihn gewendet hatte. Für weitergehende Informationen hat er ihn an die Gemeindeverwaltung verwiesen.

Die Möglichkeiten der Neuausweisung von Baugebieten wird besprochen. Für eine Neuausweisung kommt derzeit nur ein Baugebiet in Freienfels infrage, da sich hier die Flächen bereits im Eigentum der Gemeinde befinden und die Gemeinde auch beabsichtigt, am „Integrierten kommunalen Entwicklungskonzept“ (IKEK) teilzunehmen, was eine zukünftige Neuausweisung von Baugebieten dann ausschließen würde.

Das Ausschussmitglied Norbert Jung bittet um eine kurzfristige Lösung an der gesperrten Brücke zwischen der Obergasse und der Blessenbacher Straße in Elkerhausen, da die Absperrungen in der Vergangenheit immer wieder durch Vandalismus in Mitleidenschaft gezogen wurden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 19:30 Uhr die Sitzung.

Stefan Dienst
(Vorsitzender)

Fabian Scherber
(Schriftführer)