

# N i e d e r s c h r i f t

über die am 03.07.2017 stattgefundenene 7. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung in Weinbach

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses: 5

## Anwesend waren:

**a) Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**

Stimmberechtigt

Stefan Dienst, Vorsitzender

Hans-Reinhard Schäfer

Norbert Jung

Ulrich Dorn

**b) entschuldigt fehlte**

Christian Bausch

**c) nicht stimmberechtigt**

**d) Gemeindevorstand**

Bürgermeister Jörg Lösing

**e) Schriftführer**

Markus Lukes

**f) sonstige Teilnehmer**

1 ZuhörerIn

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 27.06.2017 auf Montag, den 03.07.2017, um 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 29.06.2017 im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

## T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Sanierung des Hochbehälters Elkerhausen und des Sammelbehälters Blessenbach  
**hier:** Freigabe der Leistungsverzeichnisse
3. Modernisierung der bestehenden Fernwirkanlage für die Wasserversorgung  
**hier:** Freigabe zur Erteilung des Auftrags
4. Verkauf eines Gewerbegrundstücks „Auf dem alten Berg“, Flur 106, Flurstück 88/24, Größe 2.944 m<sup>2</sup>  
**hier:** Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
5. Verschiedenes

### **Zu TOP 1**

Der Vorsitzende, Herr Stefan Dienst, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

### **Zu TOP 2**

Herr Lukes stellt kurz den Sachverhalt sowie die Leistungsverzeichnisse zu den Maßnahmen „Los 1: Hochbehälter Elkerhausen“ sowie „Los2: Sammelbehälter Blossenbach“ vor.

Auf Vorschlag des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sollen die Pumpen, die aktuell in den Kammern verbaut sind, in den Vorraum verlagert werden. Dies bietet erhebliche Vorteile bei Wartungsarbeiten und erspart in diesem Zusammenhang auch das Ablassen und Wiederbefüllen der Kammern mit Wasser. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung diese Möglichkeit zu prüfen und insofern die Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, dies Möglichkeit umzusetzen.

Des Weiteren werden durch den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Änderungsvorschläge zum Inhalt der Leistungsverzeichnisse gemacht, welche durch das beauftragte Ingenieurbüro eingearbeitet werden sollen.

Nach erfolgter Beratung erteilt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss einstimmig die Freigabe zu den vorgelegten Leistungsverzeichnissen unter Berücksichtigung der Änderungsvorschläge.

### **Zu TOP 3**

Herr Dienst erläutert an Hand der Vorlage, warum der Austausch der Datenübertragungstechnik erforderlich ist und warum hierfür nur ein Anbieter in Frage kommt.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung einstimmig den Auftrag an die Fa. PASSAVANT & WATEC GmbH zu vergeben.

### **Zu TOP 4**

Bürgermeister Lösing gibt den Antrag der Fa. Lewema GmbH auf Kauf des Gewerbegrundstückes „Auf dem Alten Berg“, Flur 106, Flurstück 88/24, Größe 2.944 m<sup>2</sup> mit der Bitte um Beschlussempfehlung an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss und berichtet, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 20.06.2017 den Verkauf des v.g. Grundstückes an die Firma Lewema GmbH, Weinbach zur Betriebserweiterung der Gemeindevertretung empfohlen hat.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung, im Gewerbegebiet „Auf dem Alten Berg“ das Grundstück Gemarkung Weinbach, Flur 106, Flurstück 88/24, Auf dem Alten Berg 3 mit einer Größe von 2.944 m<sup>2</sup>, für die Erweiterung der Firma Lewema GmbH, Weinbach zu einem Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup>, mithin zu einem Kaufpreis von 44.160,00 € zu veräußern.

## Zu TOP 5

Der Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, Herr Stefan Dienst, weist nochmals auf die Aufbruchstelle im Radweg zwischen Weinbach und Freienfels am Ortsausgang von Weinbach entlang der parallel verlaufenden Landesstraße 3021 direkt hinter dem Anwesen Weilburger Straße 16a hin und bittet den Verursacher nochmals zur zeitnahe Abhilfe aufzufordern.

Das Ausschussmitglied Hans-Reinhard Schäfer bittet bei der geplanten Sanierung der Weiherstraße den Zugang zum Schwimmbad mit zu integrieren. Der Fachbereich Bauwesen wird vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt, einen Entwurf zur Weiherstraße unter der Berücksichtigung der Anlage von Gehwegen und weiteren Parkmöglichkeiten für das Schwimmbad zu fertigen.

Das Ausschussmitglied Norbert Jung bittet nochmals zu prüfen, ob an Stelle der, für das Anwesen Weilburger Straße 16a notwendige, Löschwasserentnahmestelle am Teich des Angelsportverein Oberlahn nicht doch ein Hydrant gesetzt werden kann.

Herr Bürgermeister Lösing berichtet, dass für den Rechen an der Kläranlage Freienfels mittlerweile die Angebote vorliegen und der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden soll.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 22:00 Uhr die Sitzung.

---

Stefan Dienst  
(Vorsitzender)

---

Markus Lukes  
(Schriftführer)