

N i e d e r s c h r i f t

über die am 08.03.2018 stattgefundene 9. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung in Weinbach

Beginn: 18:02 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses: 5

Anwesend waren:

a) Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Stimmberechtigt

Stefan Dienst, Vorsitzender

Hans-Reinhard Schäfer

Norbert Jung

Ulrich Dorn

Christian Bausch

b) entschuldigt fehlte

-

c) nicht stimmberechtigt

-

d) Gemeindevorstand

Bürgermeister Jörg Lösing

e) Schriftführer

Markus Lukes

f) sonstige Teilnehmer

Fabian Scherber (Hauptamt)

3 Zuhörer

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 28.02.2018 auf Donnerstag, den 08.03.2018, um 18.00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 02.03.18 im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. OT Elkerhausen; Grundhafte Erneuerung der Straße „Baumgarten“
hier: Vorstellung der Ausbauplanung und Freigabe durch den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

3. Bebauungsplan „Zäungärten“ im Ortsteil Weinbach
hier: Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung zur Fassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB
4. Verkauf einer Teilfläche des Gewerbegrundstücks „Auf dem alten Berg 7“ in der Gemarkung Weinbach, Flur 106, Flurstück 93/15
hier: Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
5. Verkauf einer Eigentumswohnung im DGH Füfurt und Verkauf einer Teilfläche des dazugehörigen Grundstücks
hier: Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
6. Verschiedenes

Zu TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

Zu TOP 2

Herr Lukes (Leitung Bauwesen) erläutert das Projekt und stellt den Vorentwurf der Straßenplanung vor.

Ergänzung BPU-Ausschuss:

Da die Entlüftung der Wasserleitung unterhalb des Friedhofs in der Vergangenheit Funktionsstörungen hatte, soll die Wasserleitung inklusive dieses Formteils bis zu diesem Punkt erneuert werden.

Im Rahmen der Ausführung ist auf eine ordentliche Festigkeit der Pflasterfugen zu achten. Dies gilt insbesondere für den Einfahrtsbereich in die Straße „Baumgarten“ im Bereich der L 3021. Hier sind die Fugen ggf. mit gebundenem Material herzustellen.

Nach erfolgter Beratung stimmt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss über die Freigabe der vorgelegten Planung ab.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 5 Dagegen: - Enthaltungen: -

Zu TOP 3

Herr Bürgermeister Lösing erläutert den Sachverhalt zur Bauleitplanung der Gemeinde Weinbach, Ortsteil Weinbach, Bebauungsplan „Zäungärten“ und klärt über die Eigentumsverhältnisse der betroffenen Grundstücke auf.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung die Fassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 5 Dagegen: - Enthaltungen: -

Zu TOP 4

Herr Bürgermeister Lösing erläutert den Sachverhalt zum Verkauf einer Teilfläche des Gewerbegrundstückes „Auf dem alten Berg 7“ in der Gemarkung Weinbach, Flur 106, Flurstück 93/15.

Vorgefasste Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung schlägt vor, die Teilfläche von 2.500 m² des gemeindeeigenen Grundstücks „Auf dem alten Berg 7“ in der Gemarkung Weinbach, Flur 106, Flurstück 93/15 zu dem allgemein für das Gewerbegebiet festgelegten Kaufpreis von 15,00 €/m² an den vorliegenden Bewerber zu veräußern. In diesem Kaufpreis sind die Erschließungskosten mit enthalten.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung die Teilfläche von 2.500 m² des gemeindeeigenen Grundstücks „Auf dem alten Berg 7“ in der Gemarkung Weinbach, Flur 106, Flurstück 93/15 zu dem allgemein für das Gewerbegebiet festgelegten Kaufpreis von 15,00 €/m² an den vorliegenden Bewerber zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 5 Dagegen: - Enthaltungen: -

Zu TOP 5

Herr Bürgermeister Lösing erläutert den Sachverhalt zum Verkauf einer Eigentumswohnung im DGH Fürfurt und Verkauf einer Teilfläche des dazugehörigen Grundstücks.

Nach erfolgtem Beratungsgespräch mit einem Notar soll auf den Verkauf einer Teilfläche verzichtet werden. Für die Teilfläche soll ein Sondernutzungsrecht vereinbart werden.

Vorgefasste Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung schlägt vor, das vorliegende Angebot über insgesamt 55.000 € anzunehmen.

Ergänzung BPU-Ausschuss:

Es soll ein Vorkaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde für die Eigentumswohnung eingetragen werden.

In dem zu erstellenden Kaufvertrag soll auf die Tatsache, dass sich die Wohnung über dem DGH befindet ausdrücklich hingewiesen werden.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung das Angebot über insgesamt 55.000 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 5 Dagegen: 1 Enthaltungen: -

Zu TOP 6

-Sachstand Umbau altes Feuerwehrgerätehaus

Nach Auskunft von Bürgermeister Lösing ist der Baubeginn für 2018 vorgesehen.

-Wanderpfad Gemarkung Edelsberg Lagebezeichnung: „Eichert“, „Halbach“

Die Bürger von Edelsberg regen an, den mittlerweile zugewachsene Wanderpfad wieder herzustellen.

Auf Grund der aktuellen Personalsituation ist eine Wiederherstellung sowie dauerhafte Unterhaltung seitens des Bauhofes der Gemeinde Weinbach nicht möglich. Für die Beauftragung eines Unternehmers stehen keine finanziellen Mittel zur Verfügung.

Um 19.25 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Stefan Dienst
(Vorsitzender)

Markus Lukes
(Schriftführer)