

Niederschrift

über die am 27.10.2015 stattgefundenene 29. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach, im Sitzungszimmer des Rathauses in Weinbach.

BEGINN DER SITZUNG: 19:45 UHR, Ende: 21:15 UHR

ANWESEND WAREN

A) BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSS

STIMMBERECHTIGT

STEFAN DIENST (VORSITZENDER)

THOMAS WEIL

HEINZ-JOSEF PABST

RÜDIGER SCHULTHEIS

B) ENTSCHULDIGT FEHLTE

UDO SCHULZ

C) GEMEINDEVORSTAND

JÖRG LÖSING, BÜRGERMEISTER

D) SEITENS DER GEMEINDEVERWALTUNG

ANDREA KASPERCZYK

E) SCHRIFTFÜHRER

FABIAN SCHERBER

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Abweichungssatzungen zur Erschließungsbeitragssatzung
 - a) Beckers Hohl und Heimest
 - b) Auf dem Berg
 - c) Am Aukopf und Lindenstraße/Westerwaldstraße
 - d) Finkenweg
 - e) Fürst-zu-Wied-Straße**hier:** Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
3. Haushaltssatzung 2016 mit Anlagen
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
4. Investitionsprogramm 2016
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
5. Haushaltssicherungskonzept 2016
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
6. Sachstand EKVO-Maßnahmen

7. Verschiedenes

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 19.10.2015 auf Dienstag, den 27.10.2015 um 19:30 Uhr unter der Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 22.10.2015 im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

Zu TOP 1:

Der Vorsitzende, Herr Stefan Dienst, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

Zu TOP 2:

Der Vorsitzende erläutert, dass für eine Abrechnung der Erschließungsbeiträge im Zuge des Endausbaus der Neubaugebiete der Erlass von entsprechenden Abweichungssatzungen erforderlich ist, da bei der Bauausführung teilweise von den Erschließungsmerkmalen der Erschließungsbeitragssatzung und auch von den Festsetzungen der jeweiligen Bebauungspläne abgewichen wurde.

Nach kurzer Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung die Abweichungssatzungen in der vorgelegten Form zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltung: */*

Zu TOP 3:

Bürgermeister Lösing berichtet über das kommunale Investitionsprogramm zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (KIP). Bundesweit stehen hier 3,5 Milliarden Euro zur Verfügung. Die Gemeinde Weinbach erhält demnach aus dem Kontingent für Bundes- und Landesprogramm insgesamt Mittel in Höhe von 467.872,00 €. Die Förderquote liegt bei bis zu 90 %.

Er stellt die im Haushalt vorgesehenen Verwendungszwecke vor:

- Breitbandausbau
- Energetische Sanierung (Erneuerung der Heizungsanlagen) in den Dorfgemeinschaftshäusern Freienfels, Blessenbach und Elkerhausen
- Erneuerung der Wasseraufbereitung im Freibad Weinbach (Planung in 2016)

Anschließend werden die baulichen Positionen für den Haushaltsplan 2016 besprochen.

Folgende Änderungen sollen vorgenommen werden:

Produkt 010102 – Hauptverwaltung

Zur räumlichen Abtrennung der Büroräume in der Finanzverwaltung sollen zusätzlich 5.000,00 € bereitgestellt werden.

Nach eingehender Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung, die Haushaltssatzung 2016 mit Anlagen in der vorgelegten Form mit der vorgenannten Änderung in dem Produktbereich 010102 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltung: */*

Zu TOP 4:

Nach eingehender Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung, das Investitionsprogramm in der vorgelegten Form zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltung: */*

Zu TOP 5:

Nach eingehender Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung, das Haushaltssicherungskonzept 2016 in der vorgelegten Form zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 dagegen: */* Enthaltung: */*

Zu TOP 6:

Bürgermeister Lösing berichtet über die stattgefundene Ausschreibung zu den EKVO-Maßnahmen und der zuvor in der Sitzung des Gemeindevorstandes erfolgten Beauftragung der Maßnahmen an den jeweils wirtschaftlich günstigsten Anbieter. Nachdem das mit der Planung beauftragte Planungsbüro Kolmer & Fischer zunächst nur eine rechnerische Angebotsauswertung vorgenommen hatte, wurde inzwischen auch eine Auswertung nach der nach VOB/A auszuführenden Wertungs- und Prüfkriterien vorgenommen. Der Vergabevorschlag wurde nun insgesamt ausführlicher dargestellt und entsprechend ergänzt.

Folgende Anbieter wurden für die jeweiligen Lose beauftragt:

Los	Anbieter	Brutto-Angebotsendsumme
Los 1	Firma H. Schäfer GmbH & Co. KG	391.723,09 €
Los 2	Firma H. Schäfer GmbH & Co. KG	756.011,48 €
Los 3	Firma H. Schäfer GmbH & Co. KG	254.110,20 €
Los 4	Firma W. Jost GmbH & Co. KG	392.750,91 €
Summe		1.794.595,68 €

Da die Firma H. Schäfer GmbH & Co. KG für die Lose 2 und 3 ein Nebenangebot in Form eines Kopplungsangebotes abgegeben hat, bei dem sie bei einer gemeinsamen Vergabe jeweils einen Nachlass von 2,0 % gewährt, haben sich durch diese Einsparung die Angebote der Fa. Schäfer für die Lose 2 und 3 neben dem Los 1 als die am wirtschaftlich günstigsten gezeigt. Bei Los 4 war das Angebot der Fa. Jost am wirtschaftlich günstigsten.

Gegenüber der letzten Kostenberechnung (Gesamtsumme: 2.098.982,51 €) ergibt sich somit eine Einsparung in Höhe von insgesamt 304.386,84 €.

Der Gemeindevorstand hat in seiner vor der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stattgefundenen Sitzung gemäß § 2 Abs. 4 der Richtlinie zur Ausgestaltung des § 1 Abs. 3 Nr. 8-10 der Hauptsatzung der Gemeinde Weinbach vom und zur Vergabe von Bauleistungen vom 10.04.2014 die Vergabe an die vorgenannten beiden Firmen gemäß dem vorliegenden Vergabevorschlag der Planungsgesellschaft Kolmer & Fischer vom 19.10.2015 und 23.10.2015 beschlossen.

TOP 7:

Zu dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes liegen keine Wortmeldungen vor, sodass der Vorsitzende die Sitzung um 21.15 Uhr schließt.

(Stefan Dienst)
Vorsitzender

(Fabian Scherber)
Schriftführer