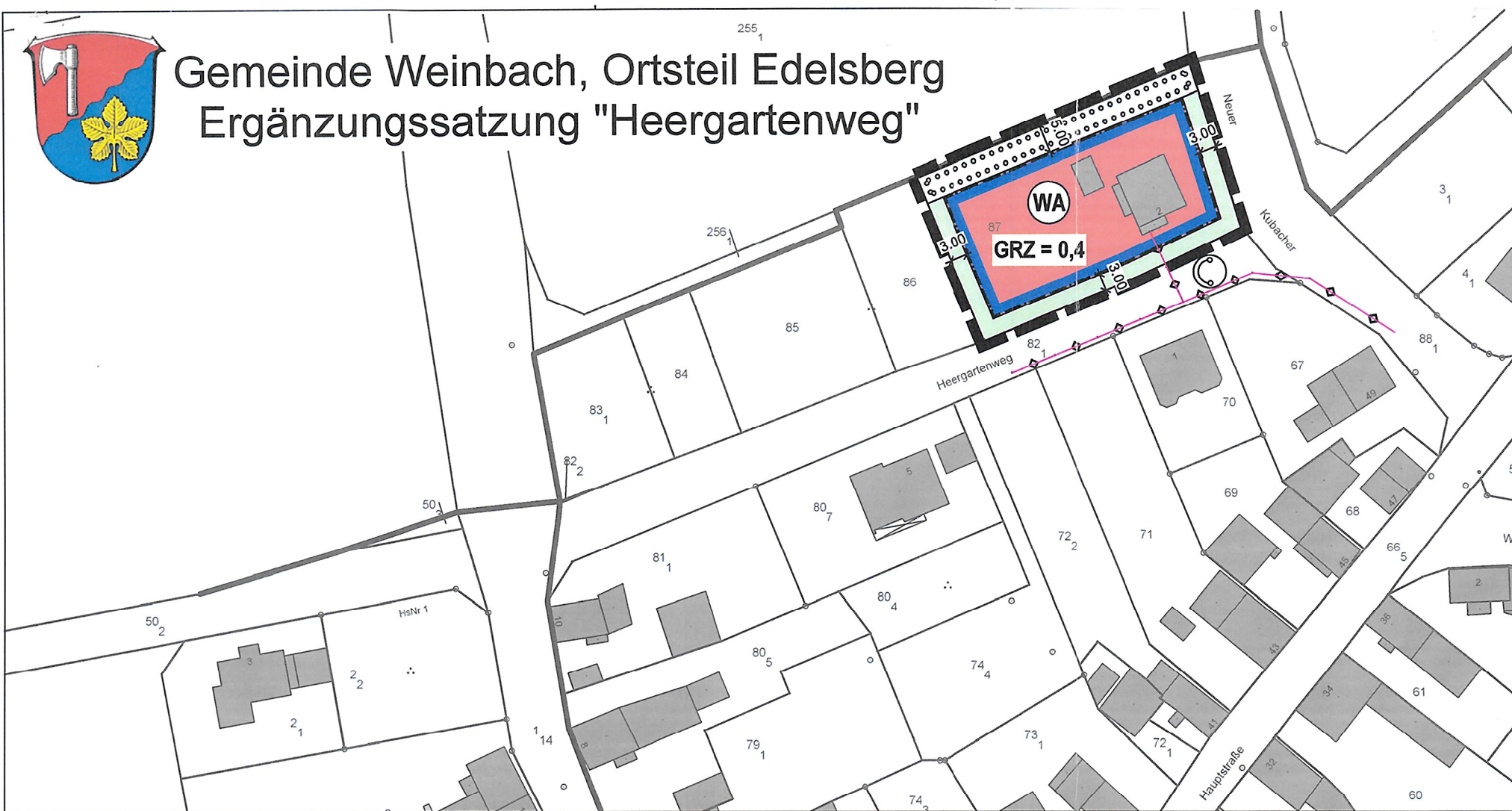


Ort: Weinbach
 Ortsteil: Edelsberg
 Plan Nr.: Gratzungssatzung f.34 (4) S.1 Nr.3
Heergartenweg
 genehmigt am: 15.12.16
 Bekanntm. abgeschr. am: 15.01.17



Gemeinde Weinbach, Ortsteil Edelsberg

Ergänzungssatzung "Heergartenweg"



Verfahrensvermerke

1. Einleitungsbeschluss 07.07.2016
2. Ortsübliche Bekanntmachung (§13 II, 2 I, 3 II) 26.08.2016
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§13 II BauGB i.V.m. 3 II BauGB) 05.09.2016 bis 07.10.2016
4. Beteiligung der Behörden (§ 13 II BauGB i.V.m. 4 II BauGB) 05.09.2016 bis 07.10.2016
5. Satzungsbeschluss 15.12.2016

Weinbach, den 12. Jan. 2017



Siegel der Gemeinde

J. Köhler
Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 10 II BauGB)

15.01.2017

Weinbach, den 31. Jan. 2017



Siegel der Gemeinde

J. Köhler
Bürgermeister

Zeichenerklärung:

Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
Fl. 13	Flurnummer
	Polygonpunkt
40 ₂	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

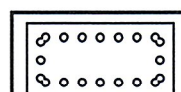
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1)2 BauGB)

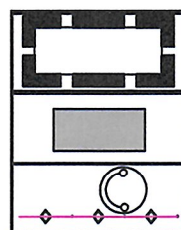
	Überbaubare Fläche
	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (vgl. textl. Festsetzung)

Sonstige Planzeichen, Kennzeichnungen



Räumliche Grenze des Satzungsgebietes

Vorhandene Bebauung

Telekommunikationsleitung

Textliche Festsetzungen:

1. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 1.1 Innerhalb der festgesetzten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind bauliche Anlagen unzulässig.
 - 1.2 Die Fläche ist locker mit standortgerechten, einheimischen Bäumen und Sträuchern oder mit Obstgehölzen zu bepflanzen.

Hinweis:

Gemäß § 21 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 21 HDSchG wird verwiesen.

Übersichtskarte



Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.:
2.81-35789-09

Planstand:
Satzung

Plandatum:
26.01.2017

Gemeinde Weinbach
Ortsteil Edelsberg
Ergänzungssatzung „Heergartenweg“

Datum:

Unterschrift:

Planverfasser:
KuBuS architektur+stadtplanung
Altenberger Str. 5
35 576 Wetzlar
Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22



Format: DIN A3	gezeichnet/geprüft: gesehen:	Tag:	Name: C.M. / A.R.	Plotdatum: 26/01/2017
-------------------	---------------------------------	------	----------------------	--------------------------