

Niederschrift

über die am 20.10.2020 stattgefundene 23. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Dorfgemeinschaftshaus in Gräveneck

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses: 5

Anwesend waren:

- a) **Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**
Stimmberechtigt
Stefan Dienst, Vorsitzender
Hans-Reinhard Schäfer, stellv. Vorsitzender
Ulrich Dorn
- b) **entschuldigt fehlte/n**
Norbert Jung
Christian Bausch
- c) **weitere Anwesende (Haupt- und Finanzausschuss)**
Thomas Weil
Friedhelm Ketter
Stephan May
Dominik Kauss
- d) **Gemeindevorstand**
Bürgermeister Jörg Lösing
- e) **Schriftführer**
Fabian Scherber
- f) **Gemeindeverwaltung**
Andrea Kasperczyk
- g) **sonstige Teilnehmer**
Herr Beck, Hessische Landgesellschaft mbH

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 08.10.2020 auf Dienstag, den 20.10.2020, um 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden ordnungsgemäß im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht.

Die Sitzung fand gemeinsam mit den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Erschließung des 2. Bauabschnittes in dem Baugebiet „Auf der Hohl“ im Ortsteil Gräveneck im Rahmen einer Bodenbevorratungsmaßnahme mit der Hessischen Landgesellschaft mbH
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
3. Verschiedenes

Zu TOP 1

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Thomas Weil eröffnet, stellvertretend auch für den Vorsitzenden des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

Zu TOP 2

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses führt zunächst in die Thematik ein und erläutert, dass nach langjähriger Stagnation die Nachfragen nach Baugrundstücken, auch im Ortsteil Gräveneck, wieder deutlich zugenommen haben, sodass sämtliche Grundstücke im 1. Bauabschnitt inzwischen veräußert werden konnten und einige weitere Interessenten nun nicht mehr bedient werden konnten. Daraufhin wurden Ende letzten Jahres von Seiten der Gemeindeverwaltung Gespräche mit der Hessischen Landgesellschaft mbH (HLG) aufgenommen und eine mögliche Erschließung des 2. Bauabschnittes ins Auge gefasst. Dies sei dann auch Gegenstand der Beratungen im Februar gewesen, woraufhin im Anschluss daran bereits eine Sitzung unter Teilnahme eines Vertreters der HLG vorgesehen war. Diese musste dann aufgrund des Ausbruchs der Pandemie kurzfristig verschoben werden, sodass in dieser Sitzung die Thematik erneut aufgegriffen werden soll.

Er begrüßt daher zu diesem Tagesordnungspunkt sehr herzlich Herrn Beck von der HLG und übergibt anschließend das Wort an Herrn Beck.

Herr Beck stellt zunächst seine Person und die Tätigkeitsfelder der HLG vor und geht anschließend speziell auf das Baugebiet „Auf der Hohl“ in Gräveneck ein. Er informiert die Anwesenden über den derzeitigen Verfahrensstand hinsichtlich Habensaldo und den kalkulierten Kosten für den noch anstehenden Endausbau des 1. Bauabschnitts sowie den voraussichtlichen Erschließungskosten für den 2. Bauabschnitt.

Durch die Anwesenden wird auch in diesem Zusammenhang eine Beendigung der Zusammenarbeit mit der HLG und eine damit verbundene Realisierung der weiteren Baugebietsentwicklung über die Gemeinde thematisiert. Hierbei ist jedoch auch zu berücksichtigen, dass sämtliche Dienstleistungen der HLG (Entwurfsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung) durch das Personal der Gemeinde zu erbringen wären. Durch Herrn Bürgermeister Lösing wird hierzu angemerkt, dass diese Leistungen bei dem derzeitigen Personalbestand und derzeitigen Aufgabenspektrum nicht durch die Gemeindeverwaltung geleistet werden könne.

Nach ausgiebiger und konstruktiver Diskussion und Beratung lässt der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss über folgende Beschlussvorschläge abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen der Gemeindevertretung, eine Erschließung des 2. Bauabschnittes im Baugebiet „Auf der Hohl“ im Ortsteil Gräveneck zu realisieren.

Abstimmungsergebnis Bau-, Planungs- und Umweltausschuss:

einstimmig

Abstimmungsergebnis Haupt- und Finanzausschuss:

einstimmig

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen der Gemeindevertretung, die Erschließung des 2. Bauabschnittes in dem Baugebiet „Auf der Hohl“ im Ortsteil Gräveneck im Rahmen einer Bodenbevorratungsmaßnahme mit der Hessischen Landgesellschaft mbH zu realisieren und die bisherige Zusammenarbeit bezüglich diesem Baugebiet zu verlängern.

Abstimmungsergebnis Bau-, Planungs- und Umweltausschuss:

dafür: 2 **dagegen: 1** **Enthaltungen: 0**

Abstimmungsergebnis Haupt- und Finanzausschuss:

dafür: 3 **dagegen: 1** **Enthaltungen: 0**

Zu TOP 3

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss die Sitzung um 20:45 Uhr schließt.

Stefan Dienst
(Vorsitzender)

Fabian Scherber
(Schriftführer)