

Niederschrift

über die am 26.01.2021 stattgefundene 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Weinbach im Dorfgemeinschaftshaus in Blessenbach

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:15 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses: 5

Anwesend waren:

- a) **Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**
Stimmberechtigt
Stefan Dienst, Vorsitzender
Hans-Reinhard Schäfer, stellv. Vorsitzender
Ulrich Dorn (ab 19:40 Uhr)
Norbert Jung
Christian Bausch
- b) **entschuldigt fehlte/n**
-
- c) **Gemeindevorstand**
Bürgermeister Jörg Lösing
- d) **Schriftführer**
Manuel Burger
- e) **Gemeindeverwaltung**
Andrea Kasperczyk
Anika Koza
- f) **sonstige Teilnehmer**
1 Zuhörer/in

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 20.01.2021 auf Dienstag, den 26.01.2021, um 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden ordnungsgemäß im Weilburger Tageblatt öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Bebauungsplan „Vorderer Teil des Girner Weges - Gewerbegebiet Auf dem alten Berg“, 3. Änderung
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
3. Neufassung einer Friedhofsordnung
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
4. Haushaltssatzung 2021 mit Anlagen
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung

5. Investitionsprogramm 2021
hier: Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung
6. Verschiedenes

Zu TOP 1

Der Vorsitzende des Bau- Planungs- und Umweltausschusses eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

Zu TOP 2

Der Vorsitzende, Herr Stefan Dienst, führt zunächst in die Thematik ein. Bürgermeister Lösing erläutert den Sachstand. Nach ausgiebiger Diskussion wird die fehlende Beteiligung des Bau-Planungs- und Umweltausschusses beim Grundstücksverkauf sowie der von einigen Mitgliedern für zu gering empfundenen Kaufpreises bemängelt. Zukünftig möchte der Ausschuss über diese Vorgänge frühzeitig Informationen vorgelegt bekommen und nicht vor vollendete Tatsachen gestellt werden. Grundsätzlich wird der Baulandverkauf zum Zwecke der Wohnbebauung begrüßt, und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Bebauungsplan „Vorderer Teil des Girner Weges – Gewerbegebiet Auf dem alten Berg“, 3. Änderung gemäß §10 Abs. 1 BauGB sowie §5 HGO i.V.m. §9 Abs. 4 BauGB und §91 HBO als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis Bau-, Planungs- und Umweltausschuss:

dafür: 4 dagegen: 1 Enthaltungen: 0

Zu TOP 3

Der Vorsitzende, Herr Stefan Dienst, führt in die Thematik ein. Bürgermeister Lösing erläutert den aktuellen Sachstand. Aus dem Gremium kommt zunächst die Nachfrage zum Sachstand des Baues der Urngärten. Bürgermeister Lösing teilt mit, dass nach derzeit vier von sieben fertiggestellten Projekten davon auszugehen ist, dass der Kostenrahmen eingehalten wird. Über die verschiedenen Bestattungsformen und die Bestattungskosten wird daraufhin diskutiert. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, die Baumbestattungen im Ortsteil Edelsberg zunächst nicht zuzulassen. Aufgrund vieler offener Fragen und eines größeren Diskussionsbedarfs zur vorliegenden Satzung (Friedhofsordnung), beschließt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig**, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen und zeitnah in einer gesonderten Sitzung zu behandeln. Der Termin soll mit dem stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Hans-Reinhard Schäfer und dem zuständigen Sachbearbeiter abgestimmt werden.

Zu TOP 4

Der Vorsitzende, Herr Stefan Dienst, erläutert die Vorgehensweise. Der vorliegende Haushaltsplan wird durchgesprochen. Hervorzuhebende Punkte sind:

0801-21-01 Sportplatzkonzept	-versehen mit Sperrvermerk, bis Konzept vorgelegt wurde.
1201-21-02 2 Brücken, Land. ...	-versehen mit Sperrvermerk, bis Ausführungskonzept steht.
	-Freigaben müssen durch BPU erfolgen.

1305-889 Mulchroboter

-gestrichen.

1502-80 Bestuhlung Tische DGH

-gestrichen. Aufgrund der Corona-Pandemie wird eine Investition im Jahre 2022 für ausreichend angesehen.

Zusätzlich:

Für die Trauerhalle Weinbach werden 10.000€ für einen Fassadenanstrich eingestellt. Die Abwicklung soll über die Hessenkasse erfolgen.

Zu TOP 6

- Eine „Feldwegesatzung“ soll schnellstmöglich auf den Weg gebracht werden.
- Für den Haushalt 2022 soll eine Standortprüfung für eine E-Bike Ladestation erfolgen. Vorschlag ist der Bereich eheml. Bahnhof Freienfels. Vielleicht kann dies auch im Zuge des geplanten Ausbaus des Weiltalradwegs erfolgen.
- Der geplante Baubeginn beziehungsweise die Bebauungsfrist des bereits verkauften Gewerbegrundstücks auf dem alten Berg 7 soll in Erfahrung gebracht werden.
- Bürgermeister Lösing erläutert den Sachstand zum Projekt „Neue Mitte“ im Zäunweg in Weinbach. Der Bauantrag soll vermutlich Ende März eingereicht werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bittet hierzu zukünftig mehr Informationen in den Sitzungen zu erhalten.
- Bürgermeister Lösing erläutert den Sachstand zum geplanten Neubaugebiet „Am Bodestück“ in Weinbach. Hier hat das Bauleitplanungsverfahren begonnen.
- Bürgermeister Lösing erläutert den Sachstand zum Freibad. Die Kostenerhöhung aufgrund der Corona-Pandemie muss abschließend geklärt werden. Bürgermeister Lösing wird kurzfristig mit dem Betreiber des Freibades den tatsächlichen Mehraufwand und die daraus resultierenden „Mehrkosten“ besprechen. Der Vorsitzende Herr Stefan Dienst weist auf die, aus seiner Sicht, sehr wichtige Öffnung des Freibades in diesem Jahr hin.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt der Vorsitzende die Sitzung um 22:15 Uhr.



Stefan Dienst
(Vorsitzender)

17/2/21



Manuel Burger
(Schriftführer)