

N i e d e r s c h r i f t

über die am 17.03.2015 stattgefundene 35. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Weinbach im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung in Weinbach

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.05 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl des Haupt- und Finanzausschuss: 5

a) **Haupt- und Finanzausschuss**

Detlef Dern (Vorsitzender)
Friedhelm Ketter, stv. Vorsitzender
Hans-Joachim Bücher
Jochen Schmidt
Thomas Weil (für Jochen Hainz)

b) **entschuldigt fehlte:**

Jochen Hainz

c) **Gemeindevertretung**

Thomas Appl, Vorsitzender der Gemeindevertretung
Rüdiger Schultheiß

c) **Gemeindeverwaltung**

Andrea Kasperczyk

d) **Schriftführer:**

Jens Schäfer

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses waren durch Einladung vom 06.03.2015 auf Dienstag, den 18.03.2015, um 18.00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren am 11.03.2015 im Weilburger Tagblatt öffentlich bekannt gemacht worden.

T a g e s o r d n u n g:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 34. HFA - Sitzung vom 22.01.2015
3. Pacht- und Gestattungsvertrag zu Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen
hier: Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
hier: Beschlussempfehlung zum Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung
5. Jahresabschluss 2013
hier: a) Beratung und Beschlussfassung
b) Entlastung des Gemeindevorstandes
6. Verschiedenes

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte der Vorsitzende auf Wunsch des Gemeindevorstandes die Aufnahme des zusätzlichen TOP's

7. Verkauf gemeindeeigener Immobilien

hier: Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung

Der Erweiterung der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt.
Hierauf ging man zur Beratung der Gegenstände der Tagesordnung über.

Zu TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des HFA Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

Aufgrund dessen, dass kein vom HFA gewählter Schriftführer anwesend ist, schlägt der Vorsitzende den Verwaltungsangestellten Jens Schäfer als Schriftführer vor.

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt den Verwaltungsangestellten Jens Schäfer als weiteren stellver. Schriftführer des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 2

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt das Protokoll der 34. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.01.2015.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 3

Durch das Mitglied des Haupt- und Finanzausschuss, Herrn Jochen Schmidt wird aus der gemeinsamen Sitzung des Gemeindevorstandes/Haupt- und Finanzausschuss/Bau- Planungs- und Umweltausschuss vom 10.03.2015 berichtet und die in der Sitzung besprochenen Vertragsanpassungen aus dem Protokoll des Gemeindevorstandes verlesen.

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen Grundsatzbeschluss zum Abschluss eines Pacht- und Gestattungsvertrages zu Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen zu fassen.

Weiterhin empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung, die abschließende Beratung vom 10.03.2015 des Pacht- und Gestattungsvertrag unter Berücksichtigung der besprochenen Änderungen gem. § 62 Abs. 1 HGO dem Haupt- und Finanzausschuss, aus zeitlichen Gründen, zur endgültigen Beschlussfassung zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 4

Zu dem Tagesordnungspunkt lagen keine aussagekräftigen Unterlagen vor. Lediglich ein dem Vertrag beigefügter Lageplan konnte zur Beratung herangezogen werden.

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, eine Absichtserklärung zur Änderung des Flächennutzungsplanes in Abhängigkeit des Regionalplanes Wind des RP Gießen abzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 5

Der Prüfungsbericht über den Jahresabschluss zum 31.12.2013 der Gemeinde Weinbach durch die Revision des Landkreises Limburg-Weilburg wurde besprochen.

Durch die Revision wurde die Stundungsabrede zum Endausbau von Baugebieten negativ angemerkt, da nach Auffassung der Revision der Gemeinde durch die getroffene Stundungsabrede Mehrkosten in Höhe von ca. 35.700,00 € entstanden sind.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Anmerkung zur Kenntnis. Für den Abschluss der Stundungsabrede lag ein Gutachten eines Wirtschaftsprüfers vor, woraufhin die Gemeindevertretung seinerzeit einen Beschluss gefasst hat, daher kann der Verwaltung und dem Bürgermeister hieraus nichts Negatives ausgelegt werden.

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Prüfungsbericht zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung, den Jahresabschluss gem. § 113 HGO zu beschließen und dem Gemeindevorstand gem. § 114 HGO Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 6

Es gibt keine Wortmeldungen zu „Verschiedenes“

Zu TOP 7

Durch die vom Gemeindevorstand beauftragte Immobilienmaklerin wurde ein Kaufinteressent für die gemeindliche Immobilie „Tanusstraße 19“ im Ortsteil Gräveneck gefunden.

Der Gemeindevorstand hat den Verkauf der Immobilie beschlossen. Da der Gemeindevorstand gem. der Hauptsatzung nur Grundstücksangelegenheiten bis 35.000,00 € regeln darf, ist ein Beschluss der Gemeindevertretung notwendig.

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Veräußerung des Teilgrundstückes „Tanusstraße 19“ zu einem Verkaufspreis in Höhe von 95.000,00 € zzgl. 1.000,00 € Vermessungskosten zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Detlef Dern
(Vorsitzender)

Jens Schäfer
(Schriftführer)